



# **Editorial**

#### Durch Veränderung die Zukunft sichern

Meine Amtszeit als Vorstand endet zum Jahreswechsel. Nachhaltigkeit und Beständigkeit sind Attribute, die unsere Genossenschaft ausmachen. Der Aufsichtsrat hat meine Nachfolge bereits im Jahr 2020 geregelt und damit schon früh Vorsorge getroffen, dass die Kontinuität im Vorstand gewährleistet ist.

Unsere Genossenschaft steht in den nächsten Jahren vor außerordentlichen Herausforderungen. Für Klimawandel, Energieverteuerung und Baukostensteigerungen usw. müssen Lösungsansätze gefunden werden. Für mich ist es ein gutes Gefühl, zu wissen, dass ich bei meinem Ausscheiden die Aufgaben Vorständen übergeben kann, die mit Sachverstand und Augenmaß diese Herausforderungen annehmen und im Sinne unserer Mitglieder die erforderlichen Maßnahmen umsetzen werden. Mir ist nicht bange um die Zukunft unserer Genossenschaft, denn diese ist eine starke Gemeinschaft, in der alle Beteiligten ein gemeinsames Ziel im Auge haben.

Die redaktionelle Verantwortung wechselt mit dieser Ausgabe auf meine Kollegin Petra Heller.

Ich bedanke mich bei allen Mitgliedern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, dem Aufsichtsrat, meinem Vorstandskollegium und unseren Geschäftspartnern für die Unterstützung bei meiner Arbeit.

Vielen Dank und auf Wiedersehen.

Ihr Hubert Zimmermann Vorstand

## Inhalt Dezember 2021



## Wohnen mit uns

| wintergienst                          | 3 |
|---------------------------------------|---|
| Gaspreisentwicklung                   | 3 |
| Bauvorbereitungen Vom-Rath-Straße 24, |   |
| Baggerbiss II. Quartal 2022           | 4 |
| Mitgliederversammlung 2020/2021       | 5 |
|                                       |   |

| Wohnen für uns                   |    |
|----------------------------------|----|
| Mit "Weihnachten im Schuhkarton" |    |
| Leben verändern                  | 7  |
| Lübeck                           | 8  |
| Weihnachtsbräuche aus aller Welt | 10 |
| Was ist Heimat?                  | 12 |
| Unsere Kinderseite               | 14 |
| Kulturtipps                      | 15 |
| Impressum                        | 15 |







# Öffnungszeiten an den Feiertagen

Im diesem Jahr fallen die Weihnachtsfeiertage auf ein Wochenende. Am
24.12.2021 (Heiligabend) und am
31.12.2021 (Silvester) bleibt unsere
Geschäftsstelle geschlossen. An allen
weiteren Tagen, zwischen den Feiertagen, steht Ihnen unsere Geschäftsstelle
zu den üblichen Geschäftszeiten zur
Verfügung. Sollten während der Feiertage außerordentliche Notfälle vorliegen, wenden Sie sich bitte telefonisch an
die jeweiligen im Aushang Ihres Hauses
angegebenen Notfallnummern.

Die Kinder können es kaum erwarten, bis sie ihre Schlitten aus dem Keller holen und zur ersten Rodeltour aufbrechen können. Mit dem ersten Schnee und Glatteis beginnt aber auch wieder der alljährliche Winterdienst. Für Objekte mit Winterdienst heißt das, dass die Bewohner täglich – auch an Sonn- und Feiertagen – dafür zu sorgen haben, dass der Zugang zum Gebäude bzw. der Gehweg entlang des Grundstücks ohne Gefährdung passiert werden kann. So will es die entsprechende Satzung der Stadt. Werktags bis 7 Uhr und an Sonn- und Feiertagen bis 9 Uhr müssen die Wege 1,50 Meter breit geräumt und, falls es glatt ist, auch gestreut werden. Wird dies durch die Mieter vernachlässigt, sind wir gezwungen, nach entsprechender Ankündigung den Winterdienst von Unternehmen durchführen zu lassen. Diese Kosten werden dann über die Betriebskostenabrechnung den jeweiligen Mietern berechnet. Hier gilt: Muskelkraft spart Geld und Ärger.

# Gaspreisentwicklung

Seit Oktober kennen die Gaspreise nur eine Richtung: nach oben. Sie erreichten für viele Verbraucher schwindelerregende Höhen. Bis zum Redaktionsschluss war noch nicht erkennbar, ob diese Preisentwicklung dauerhaft oder nur vorübergehend sein wird.

Glücklich können die Verbraucher sein, die aktuell noch über einen laufenden günstigen Gasliefervertrag beliefert werden. Für unsere Mieter, die in einem Gebäude wohnen, das mit einer Gaszentralheizung beheizt wird, haben wir eine außerordentlich gute Nachricht: Bereits im Jahr 2019 hat der Bauverein für seine Mieter einen langfristigen, sehr günstigen Gasliefervertrag mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2024 abgeschlossen.

Der Gaspreis setzt sich aus vielen Komponenten zusammen. Neben dem Preis für das Erdgas setzt sich dieser aus dem Netzentgelt, weiteren gesetzlichen Abgaben und der Mehrwertsteuer zusammen. Hinzu kommt seit 01.01.2021 zusätzlich die CO<sub>2</sub>-Steuer. Beim Abschluss eines Gasliefervertrags werden vom jeweiligen Versorger nur die Preise für das Erdgas festge-

schrieben. Die übrigen Preiskomponenten werden entweder von der Regulierungsbehörde oder auf der Basis von Gesetzen durch die Bundesregierung bestimmt. Diesbezügliche Änderungen führen auch bei unserem laufenden Gaslieferungsvertrag zu Veränderungen. Das heißt, dass die momentanen extremen Preisentwicklungen am Gasmarkt zwar keine Auswirkung haben, die Einführung der CO<sub>2</sub>-Steuer jedoch auch bei unserem Vertrag weitergegeben wird.

Beim Erdgas führt das im Jahr 2021 zu Mehrkosten von 0,46 ct/kWh (netto). Dieser Wert erhöht sich schrittweise im Jahr 2022 auf 0,55 ct/kWh, 2023 auf 0,64 ct/kWh, 2024 auf 0,82 ct/kWh und im Jahr 2025 auf 1,00 ct/kWh. Bei einem anteiligen Gasverbrauch einer 70-qm-Wohnung von ca. 15.000 kWh/Jahr führt die CO<sub>2</sub>-Steuer im Jahr 2021 zu jährlichen Mehrkosten von ca. 69 Euro. Unter Berücksichtigung der Mehrwertsteuer beläuft sich der Betrag auf ca. 82 Euro brutto, dieser erhöht sich voraussichtlich bis zum Jahr 2025 auf ca. 180 Euro. Die Beispielrechnung ist nicht repräsentativ, sondern in hohem Maße vom eigenen Verbrauchsverhalten abhängig, und kann somit höher, aber auch niedriger ausfallen.





# Bauvorbereitungen Vom-Rath-Straße 24, Baggerbiss II. Quartal 2022

Das Ihnen bereits im Frühsommer vorgestellte Neubauprojekt Vom-Rath-Straße 24, Ecke Mathias-Esser-Straße, nimmt Fahrt auf: Der Bauantrag ist gestellt, die Werkplanung ist in Bearbeitung, die ersten Ausschreibungen sind an die Handwerker versendet. Der Förderantrag für die öffentlich geförderten Wohnungen ist beim Rhein-Kreis-Neuss eingereicht und die Finanzierung auf solide Beine gestellt. Einzig die außergewöhnliche Entwicklung der Baukosten gilt es zu beobachten. Von den 20 Neubauwohnungen werden 15 öffentlich gefördert und fünf sind für die freie Vermietung vorgesehen. Auf dem benachbarten Grundstück werden die Stellplätze errichtet, die Ersatz für die Bebauung von Teilen unseres Parkplatzes bieten.

Der Rahmenterminplan für die Arrondierung des "Grönlandareals" lässt sich wie folgt umreißen:

I. Ouartal 2022

Errichtung der Stellplätze in der Mathias-Esser-Straße Verlagerung der Parkplätze

II. Quartal 2022

Baggerbiss des Neubaus Vom-Rath-Straße 24

III Quartal 2023

Fertigstellung des Neuhaus

IV. Quartal 2023

Fertigstellung der Außenanlagen und des

Quartierplatzes



# **TECHNIKTICKER UNSERE AKTIVITÄTEN FÜR SIE IM 4. QUARTAL 2021**

+++ Einbau Pelletheizung Memeler Str. 1, 3, 5 +++ Einbau Pelletheizung Von-der-Porten-Str. 1, 3 ++



# Mitgliederversammlung 2020/2021

Aufgrund der Corona-Pandemie fand die diesjährige Mitgliederversammlung erst am 01.09.2021 und unter besonderen Rahmenbedingungen statt:

Zur Vorbereitung der Versammlung war es erforderlich, dass die Räumlichkeiten auch unter Einhaltung der vorgeschriebenen Abstandsregeln ausreichend Platz für unsere Mitglieder bieten. Mit der Zehntscheune in Grevenbroich-Elsen wurde eine Räumlichkeit gefunden, die alle Möglichkeiten zu vorbeugenden Maßnahmen ermöglichte. Die Einhaltung der 3G-Regel war für alle Teilnehmer eine Selbstverständlichkeit.

Im Jahr 2020 war die Mitgliederversammlung aufgrund der pandemischen Situation leider ausgefallen, sodass in der diesjährigen Mitgliederversammlung die Berichte und Beschlüsse für die Geschäftsjahre 2019 und 2020 erfolgen mussten. Insgesamt umfasste die Tagesordnung 24 Tagesordnungspunkte.

Nach der Eröffnung und den formellen Feststellungen durch die Aufsichtsratsvorsitzende Frau Dorothea Zimmermann stellte diese Frau Petra Heller der Mitgliederversammlung vor. Frau Heller wurde durch einstimmigen Beschluss des Aufsichtsrats zum 01.07.2021 zur Vorständin der Genossenschaft gewählt. Sie tritt die Nachfolge von Herrn Hubert Zimmermann an, der nach dem 31.12.2021 seinen wohlverdienten Ruhestand antritt. Anschließend berichtete Frau Zimmermann über die Arbeit des Aufsichtsrats und die Prüfungsfeststellungen der Pflichtprüfungen des VDW Rheinland Westfalen e. V. seit der letzten Mitgliederversammlung.

Damit für alle Teilnehmer Klarheit bei der Beschlussfassung bestand, wurden die Berichte und Beschlüsse der Geschäftsjahre 2019 und 2020 in zwei Blöcke aufgeteilt und abgehandelt. Vorstand Hubert Zimmermann berichtete zunächst über das Geschäftsjahr 2019. Die für das Geschäftsjahr 2019

erforderlichen Beschlüsse zur Feststellung des Jahresabschlusses und der Gewinnverwendung wurden von der Mitgliederversammlung einstimmig gefasst. Die von der Mitgliederversammlung beschlossene Dividendenausschüttung für das Jahr 2019 in Höhe von 4 % auf das Geschäftsguthaben wird mit der von Aufsichtsrat und Vorstand im Jahr 2020 gefassten und ausgezahlten Abschlagszahlung verrechnet. Anschließend wurden sowohl Aufsichtsrat als auch Vorstand für das Jahr 2019 einstimmig Entlastung erteilt.

Nach einer kurzen Pause berichtete die Vorständin Frau Petra Heller über den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2020. Die Beschlüsse zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020 und der Gewinnverwendung wurden von der Mitgliederversammlung einstimmig beschlossen. Auch für das Jahr 2020 wird die beschlossene Dividende in Höhe von 4 % mit der bereits gezahlten Abschlagszahlung verrechnet.

Im weiteren Verlauf beschloss die Mitgliederversammlung gemäß § 49 GenG Beschränkungen von Krediten. Damit wurden für die einzelnen Geschäftsbereiche des Bauvereins die Rahmenbedingungen und Handlungsspielräume für die Vorstände festgelegt.



Auf Anregung von Aufsichtsrat und Vorstand beschlossen die Mitglieder einstimmig Altersbeschränkungen für Aufsichtsrats- und Vorstandsmitglieder. Zukünftig kann die Wahl bzw. Wiederwahl von Aufsichtsratsmitgliedern nur noch vor Vollendung des 77. Lebensjahres erfolgen. Die Bestellung eines hauptamtlichen Vorstandsmitglieds kann nur noch bis zum Ende des Kalenderjahres erfolgen, in dem das Vorstandsmitglied das jeweils geltende individuelle gesetzliche Renteneintrittsalter erreicht. Die Bestellung eines nebenamtlichen Vorstandsmitglieds endet spätestens mit dem Ablauf des Kalenderjahres, in dem es das 70. Lebensjahr vollendet.

Die Änderung zum § 41 unserer Satzung - Gewinnverwendung - wurde intensiv diskutiert. Die Satzungsänderung zum § 41 Abs. 3: "Für die Verteilung der Gewinnanteile ist das Geschäftsguthaben bei Beginn des Geschäftsjahres, für das der Jahresabschluss aufgestellt ist, maßgebend. "Bei der Verteilung des Gewinns kann nach der Höhe des Geschäftsguthabens differenziert werden", wurde mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung beschlossen. Diese Satzungsänderung zur Gewinnverwendung gibt der Genossenschaft die Möglichkeit, zukünftig die Verzinsung der Pflichtanteile,



oder die Pflichtanteile und eine jährlich zu bestimmende Anzahl der weiteren Anteile, mit einem höheren Dividendensatz zu bedienen als die darüber hinausgehend gezeichneten weiteren Anteile. Absicht der Satzungsänderung ist, künftig die Ausschüttung von Dividenden individueller an die Ertragskraft der Genossenschaft und das jeweilige allgemeine Zinsniveau differenziert anpassen zu können.

Aufgrund der besonderen Umstände der Corona-Pandemie wurde der Beschluss gefasst, dass Aufsichtsratsmitglieder, deren Wahl bzw. Wiederwahl im Jahr 2020 anstand, entgegen der üblichen Bestellung nicht für drei, sondern für zwei Jahre bestellt werden. Die Betroffenen Aufsichtsratsmitglieder Frau Ursula Kwasny und Herr Norbert Gand stellten sich zur Wiederwahl und wurden einstimmig wiedergewählt. Deren Bestellung endet somit mit der Mitgliederversammlung im Jahr 2023. Für das Jahr 2021 stand die Bestellung bzw. Wiederbestellung der Aufsichtsratsmitglieder Frau Dorothea Zimmermann und Herr Udo Gauls auf der Tagesordnung. Die vorgenannten Personen stellten sich der Wiederwahl und wurden in ihrem Amt bis zur Mitgliederversammlung 2024 einstimmig bestätigt.

Der Bericht des Vorstandsmitglieds Sven Möller zu Bau-, Modernisierungsund Instandhaltungsmaßnahmen fand wie immer besondere Beachtung. Zu

diesem Tagesordnungspunkt berichtete Herr Möller über die für die Mitglieder wichtigen und erkennbaren Maßnahmen innerhalb unseres Wohnungsbestands. Im Rahmen der Wohnumfeldgestaltung mussten aufgrund von Trocknungsschäden Bäume ersetzt oder auch neu gepflanzt werden. Insgesamt wurden 53 Bäume gepflanzt. Im Zuge der Dekarbonisation (Ausstieg aus fossilen Energieträgern) wurden in den vergangenen Jahren besondere Aktivitäten entwickelt. Die Einführung der CO<sub>2</sub>-Steuer zum 01.01.2021 und die Notwendigkeit von Energieeinsparungen stehen sowohl bei Mietern als auch bei Vermietern im Fokus. Um den Auswirkungen der CO<sub>2</sub>-Steuer entgegenzusteuern und die gesteckten Umweltziele zu erreichen, wurde ein umfängliches Konzept zur Dekarbonisation für die Liegenschaften des Bauvereins entwickelt, das in den nächsten Jahren konsequent umgesetzt werden soll. Herr Möller berichtete über den Zukauf eines Zwölf-Familien-Hauses in der Memeler Straße 1-3, die seit der letzten Mitgliederversammlung erstellten Neubauten Kolpingstraße 98a und Schweidweg 38 sowie die Modernisierung des Objekts Kolpingstraße 100. Besondere Beachtung fand auch die Vorstellung des Neubauprojekts Vom-Rath-Straße 24, das im Jahr 2022 begonnen werden soll.

Herr Möller machte deutlich, dass neben dem Ausstieg aus den fossilen Brennstoffen für die Wohnungsbeheizung auch der Umstieg auf die Elektromobilität für den Bauverein als Herausforderung gesehen wird. Damit unsere Mitglieder diesen Umstieg auch vollziehen können, hat der Bauverein bereits an der Kolpingstraße 100 eine Ladesäule mit zwei Ladepunkten eingerichtet. Sofern der Förderantrag noch rechtzeitig von der zuständigen Behörde bearbeitet wird, beabsichtigt der Vorstand, weitere Ladepunkte an der Berliner Straße, Vom-Rath-Straße, Am Tackelgraben, Stephanstraße und Niermannstraße einzurichten. Die genannten Standorte bilden die Grundlage, unseren gesamten Bestand nach und nach mit zentralen Elektroladepunkten auszustatten. Die Ladepunkte werden so eingerichtet, dass sie bedarfsgerecht ausgebaut werden können.

Unser Vorstandsmitglied, Hubert Zimmermann, tritt zum 31. Dezember 2021 in den Ruhestand und wurde von der Aufsichtsratsvorsitzenden Dorothea Zimmermann im Kreis der Mitglieder vorab verabschiedet.



#### Impressum Unternehmensseiten

Bauverein Grevenbroich eG Ostwall 27, 41515 Grevenbroich Redaktion und verantwortlich: Hubert Zimmermann, Tel. 02181 6509-0

## Konstituierung des Aufsichtsrates

Nach den in der Mitgliederversammlung am 01.09.2021 erfolgten Wahlen zum Aufsichtsrat fand in der Aufsichtsratssitzung am 13.10.2021 die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates statt, in der die verschiedenen Funktionen festgelegt wurden

#### Gewählt wurden:

stellvertretender Vorsitzender Schriftführer stellvertretender Schriftführer Personalausschuss Rechnungsprüfungsausschuss Beisitzerin

Dorothea Zimmermann Manfred Franck Udo Gauls Clemens Schelhaas Dorothea Zimmermann, Manfred Franck, Norbert Gand Norbert Gand, Ulrike Wagner Ursula Kwasny

# Mit "Weihnachten im Schuhkarton®" Leben verändern

Als die Sozialarbeiter zu Juri nach Hause kamen, sahen sie, wie er Zigarettenstummel aß, weil er nichts anderes zu essen gefunden hatte, erzählt Olga aus Weißrussland. Im Alter von fünf Jahren nahm sie den Jungen als Pflegemutter bei sich auf. Noch lange Zeit vergewisserte er sich jeden Morgen voller Sorge, ob es auch an diesem Tag richtiges Essen geben würde. Olga hat ein Herz für Kinder wie Juri und kümmert sich liebevoll um sie – doch auch ihre Mittel sind begrenzt. Für Weihnachtsgeschenke fehlt beispielsweise das Geld. Umso größer war die Freude, als ehrenamtliche Mitarbeiter von "Weihnachten im Schuhkarton" sie besuchten und Geschenkpakete vorbeibrachten, die von Spendern in Deutschland gepackt wurden.

Jedes Jahr packen Menschen aus den unterschiedlichsten Hintergründen liebevoll Schuhkartongeschenke für Kinder in schwierigen Lebenssituationen. Dabei gilt: Jedes Kind zählt! Über ein globales Netzwerk an Kirchengemeinden unterschiedlicher Konfessionen werden pro Jahr rund zehn Millionen Kinder in etwa 100 Ländern erreicht. Ihre Botschaft: "Du bist geliebt - von Gott und den Menschen." Zuvor werden die Päckchen im Rahmen einer nationalen Abgabewoche Mitte November gesammelt. Doch auch danach kann man sich noch an der beliebten Aktion beteiligen: Päckchen können weiterhin an die Zentrale des Vereins (Samaritan's Purse, Haynauer Str. 72A, 12249 Berlin) geschickt werden. Alternativ kann man auch online mitpacken (online-packen.org) oder die Aktion finanziell unterstützen. Denn Transport, die Schulung und ganzjährige Betreuung der tausenden Ehrenamtlichen im In- und Ausland, die Vorbereitung der kommenden Saison sowie die transparente Darstellung der vielfältigen Auswirkungen kosten Geld. Im deutschsprachigen Raum findet die

Geschenkaktion mittlerweile zum 26. mal statt. Wie nachhaltig das Engagement der Partner vor Ort ist, zeigt sich auch an der Tatsache, dass viele beschenkte Kinder von damals heute selbst als Verteilpartner mithelfen, andere bedürftige Kinder zu erreichen. Einige ehemalige Geschenkempfänger leben sogar heute im deutschsprachigen Raum und sammeln selbst bei "Weihnachten im Schuhkarton" mit.

Alle Infos zur Aktion: Weihnachten-im-schuhkarton.org Hotline: 030-76 883 883







# Lübeck zur Weihnachtszeit

Nach einem Jahr pandemiebedingter Zwangspause hat der Lübecker Weihnachtsmarkt am 22. November wieder seine Buden geöffnet. Die "Weihnachtsstadt des Nordens" erwartet über 2 Millionen Gäste. Diese dürfen sich auf festliches in historischer Umgebung freuen – einzigartig und wunderschön.

Der Schriftsteller Thomas Mann befand schon 1924, also vor knapp 100 Jahren: "Ich werde die Liebe zu den Zaubern des Weihnachtsfester nie verlieren" – und Herr Mann wusste, wovon er spricht, denn schließlich ist der Mann in Lübeck geboren. Und Lübeck bezeichnet sich gänzlich unbescheiden als "Weihnachtsstadt des Nordens".

#### Weihnachtsmarkt seit 1648

Ob Thomas Mann, immerhin schon 49 Jahre alt, als er seine Liebe zu Weihnachten bekundete, zu Lebzeiten je mit einem Becher Glühwein in der Hand über den Lübecker Weihnachtsmarkt schlenderte, ist nicht überliefert – aber möglich wäre es durchaus gewesen: Laut einer urkundlichen Erwähnung, sorgsam verwahrt in den Stadtarchiven Lübecks, locken seit 1648 Buden und Stände die Hansestädter auf den Markt vor dem Rathaus. Im Gegensatz zu heute fand der Markt im 17. Jahrhundert jedoch ausschließlich an den jeweils letzten beiden Werktagen vor Weihnachten, Neujahr und Dreikönig statt. Heutzutage beginnt der Weihnachtsmarkt traditionell am Tag



Kunsthandwerkermarkt im Heiligen-Geist-Hospital in Lübeck



nach dem Totensonntag (zumeist um den 22. November herum) und dauert bis zum 30. Dezember – genügend Zeit also für viele Menschen der Stadt an der Trave einen Besuch abzustatten. 2019 waren es mehr als 2 Millionen, im letzten Jahr fiel die Veranstaltung wegen der Pandemie aus.

Nun aber geht es wieder los. 500.000 Lichterpunkte weisen den Gästen den Weg, wenn vom Markt oder dem Koberg, in der Fußgängerzone und der Straße Schrangen der Duft von Bratäpfeln, gebrannten Mandeln, Schmalzkuchen, Glühwein und leckeren Grillwürstchen herüberweht. Dazu wird auch das Weihnachtswunderland am Hansemuseum wieder Familien mit Kindern zu einem wunderschönen Adventserlebnis einladen.

#### Weltkulturerbe und Marzipan

Aber natürlich ist Lübeck ganzjährig eine Reise wert. Die Hansestadt mit seinen gut 215.000 Einwohnern hat nämlich neben dem Weihnachtsmarkt noch jede Menge Sehenswürdigkeiten und geschichtsträchtiger Bauwerke zu bieten – Beispiele gefällig? Schon seit 1984 sind die erhaltenen Teile des mittelalterlichen Stadtkerns auf der Altstadtinsel von der UNESCO zum Weltkultureber erklärt worden, dazu gehört unter anderem die markante Stadtsilhouette mit den sieben Tür-



men der fünf Hauptkirchen Lübecks. Nicht zu vergessen: Das Holstentor, eines von noch zwei komplett erhaltenen Stadttoren. Es begrenzt die Altstadt nach Westen (siehe Spezialtipp). Vom Niederecker Marzipan wollen wir gar nicht erst anfangen, sondern lieber gleich den Besuch im Stammhaus dieser weltberühmten Lübecker Spezialität in der Breite Straße 89 (mitten in der Altstadt) empfehlen.

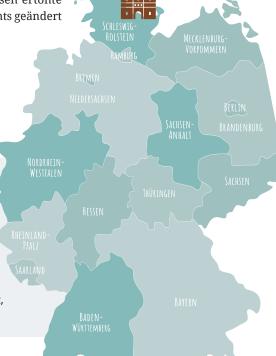
Nicht vergessen werden sollten auch die berühmten Kinder der Stadt: Der schon erwähnte Thomas Mann (sein Roman "Die Buddenbrooks" spielt in Lübeck) und sein Bruder Heinrich sind hier geboren, genauso wie Willy Brandt. Von allen sind die Geburtshäuser oder ihnen gewidmete Museen zu besichtigen.

Noch mal zurück zum Lübecker Weihnachtsmarkt: 1803 schrieb der deutsch-baltische Schriftsteller Garlieb Herwig Merkel über den Weihnachtsmarkt zu Lübeck: "Auf den Marktplätzen waren hölzerne Buden aufgeschlagen, in denen Spielgeräthe, Confekt und warme Waffeln feilgeboten wurden, und sobald sie am Abende erleuchtet waren, strömte jung und alt dahin, sich

in dem schönen Lichterscheine zu ergehen. Auf allen Gassen ertönte Musik..." Es hat sich nichts geändert in Lübeck. Wie schön.

#### **Spezialtipp: Das Holstentor**

Das spätgotische Gebäude gehört zu den Überresten der Stadtbefestigung der Hansestadt und ist neben dem Burgtor das einzig noch erhaltene Stadttor Lübecks. Mehr als 300 Jahre lang stand es als "Mittleres Holstentor" in einer Reihe mit drei weiteren Holstentoren, die aber im 19. Jahrhundert abgerissen wurden. Das Mittlere Holstentor, das heute weltbekannte, ziert die lateinische Inschrift Concordia Domi, Foris Pax, was überseztz "Eintracht innen, Friede außen" bedeutet. In Lübecks wohl bekanntesten Wahrzeichen ist das "Museum Holstentor" untergebracht, das der Öffentlichkeit für Ausstellungen offensteht. www.museum-holstentor.de





# Weihnachtsbräuche aus aller Welt



Wussten Sie, dass Länder gibt, wo es zur Weihnachtstradition gehört, Lotto zu spielen, frittierte Raupen zu essen oder einen Wischmopp zu verstecken? Es gibt die dollsten Sachen zu Weihnachten, manche sind kaum zu glauben ...

Island In Island geht es monströs zu: Dort erzählt die Legende von Jólaköttur, einer riesigen Katze. Sie verspeist am Heiligabend die faulen Kinder, wenn sie es nicht rechtzeitig geschafft haben ihre Schafe zu scheren und die Wolle zu spinnen. Die fleißigen Kinder bekommen für ihre Mühe neue Kleidung geschenkt und bleiben verschont. Die Sängerin Björk widmet Jólaköttur sogar ein eigenes Lied. Ziemlich schräger Brauch, aber da bekommen die scheinbar einfallslosen Socken zu Weihnachten eine völlig neue Bedeutung.

#### **Spanien**

Ganz Spanien fiebert in der Vorweihnachtszeit "El Gordo" (auf Deutsch: der Fette) entgegen - und damit ist nicht der

Weihnachtsmann gemeint. Seit dem 19. Jahrhundert zieht eine Lotterie die Menschen in ihren Bann: Immer am 22. Dezember werden dann die gezogenen Zahlen von 22 Schulkindern gesungen (!) und ganz Spanien (und unzählige Lottogemeinschaften) hoffen auf ein richtig fettes Weihnachtsgeschenk. Ein Los kostet übrigens 200 Euro, der Maximalgewinn beträgt 4 Millionen Euro.



Ohne Weihnachtsgans und Co. geht zum Heiligen Fest in Polen zu: Hier werden zu Weihnachten ausnahmslos fleischlose Speisen kredenzt - zum Hauptgang gibt es oft Karpfen. Denn hochoffiziell ist der 24. Dezember ein Fastentag. Allerdings werden traditionell zwölf Gerichte auf den Tisch gestellt, dabei sollte also kaum jemand hungrig vom Tisch aufstehen.





#### Österreich

Ähnlich wie in Island geht es auch in Österreich gruselig zu: Der Begleiter des Nikolaus ist ein Dämon namens Krampus, der am Nikolaustag die unartigen Kinder verprügelt. Landesweit hat es mittlerweile Tradition, dass als Krampus verkleidete Erwachsene durch die Straßen zu und sich gehörig danebenbenehmen.

#### Japan

Ohne Gans mit Klößen, aber auch mit Geflügel geht es in Japan an den Feiertagen zu. Seit "Kentucky Fried Chicken" (KFC) 1974 die Werbebotschaft "Kurisumasu ni wa kentakkii!" (dt. in etwa "Kentucky zu Weihnachten") unters Volk brachte, rennen die Einheimischen zu Weihnachten der amerikanischen Fast-Food-Kette buchstäblich die Bude ein und schmausen frittiertes Huhn.



#### **USA**

Gute Tradition ist es in den USA, die (sogenannte) Weihnachtsgurke an den Weihnachtsbaum zu hängen. Wer die "Chrismas Pickle" als erster entdeckt, bekommt ein Extra-Geschenk. Die Gurke ist übrigens keine echte, sondern aus Glas. Erstaunlicherweise behaupten viele Amerikaner, dass diese Tradition aus Deutschland stammt. Tatsächlich ist der Brauch hierzulande nicht so bekannt. Es gibt aber mehrere Legenden. Eine aus der bayerisch-thüringischen Grenzregion besagt, dass eine arme Familie nicht genug Geld hatte, für alle Kinder ein Geschenk zu besorgen. Deshalb hat das Kind ein Geschenk bekommen, welches zuerst die Gurke im Weihnachtsbaum finden würde.



#### Südafrika

Auch in Südafrika

mag man es zu den Festtagen frittiert, allerdings bevorzugt man hier Raupen! Die "Pine Tree Emperor Moth" (Kieferkaisermotte), auch bekannt als "Weihnachtsraupe" (auf Englisch: "Christmas caterpillar") soll allen, die sie verspeisen, Glück im neuen Jahr bringen.





Wenn man das Internetlexikon Wikipedia nach dem Begriff Heimat befragt, bekommt man folgende, recht sperrige Antwort: "Der Begriff Heimat verweist zumeist auf eine Beziehung zwischen Mensch und Raum (Territorium). Im allgemeinen Sprachgebrauch wird er auf den Ort angewendet, in den ein Mensch hineingeboren wird und in dem die frühesten Sozialisationserlebnisse stattfinden, die zunächst Identität, Charakter, Mentalität, Einstellungen und Weltauffassungen prägen."

"Heimat bedeutet für mich das Gefühl geschützt, geborgen und verstanden zu sein; das Gefühl dazu- und herzugehören; das Gefühl ein Teil der Landschaft, der Kultur und der Menschen mit ihren regional besonderen Eigenarten zu sein". Uwe Brandl, Präsident des Deutschen Städteund Gemeindebundes

"Heimat ist da, wo ich verstehe und verstanden werde" hat der Psychiater und Philosoph Karl Jaspers einst gesagt und das ist ja nun deutlich abstrakter als die obige Definition von Wikipedia. Ohnehin, so scheint es, hat sich der "Heimat"-Begriff in den letzten zwanzig Jahren gewandelt. Verband man früher mit dem Wort einen Ort, eine Landschaft, ein "hier komme ich her, hier gehöre ich hin"-Gefühl, ist es heutzutage eher ein Zustand, ein "hier fühle ich mich wohl"-Gefühl. "Heimat" als Begriff ist uralt. Der mitteldeutsche Begriff "hämatli" beschreibt ursprünglich ein Wohnrecht mit einer im Haus befindlichen Schlafstelle. Vor 140 Jahren wurde "Heimat" dann von den Gebrüdern Grimm so definiert, dass es das Land oder die Gegend ist, in der jemand geboren ist. Sucht man nach einer adäquaten Übersetzung von Heimat in andere Sprachen, wird man feststellen, dass es eine 1-zu-1-Übersetzung so nicht gibt. "Homeland" (englisch: Heimatland) ist genauso wenig treffend wie beispielsweise "patria" (Vaterland) aus dem Italienischen oder Spanischen. Heimat ist, wenn man so will, tatsächlich etwas "typisch Deutsches".

"Heimat bedeutet für mich in mir selbst zu ruhen – überall auf der Welt." Elisabeth Mayer, Autorin und Regisseurin

Mit der Gründung des Deutschen Reichs 1871 ändert sich die Definition von "Heimat". Nun wird daraus im sprachlichen Gebrauch ein Synonym

von Vaterland und Nation – allerdings positiv besetzt, denn hier geht es vor allem um den Einheitsgedanken, denn endlich gibt es wieder eine Nation in einem zusammengehörigen Vaterland. 60 Jahre später missbrauchen die Nazis den Begriff für ihre Zwecke und seitdem ist das Wort oft negativ belastet – was in der politischen Debatte häufig dazu führt, dass dem Heimatbegriff etwas Völkisches oder Nationalsozialistisches anhaftet. Rechtsextreme und offen rassistische Gruppierungen wie die "Heimattreue Deutsche Jugend" (2009 verboten) taten und tun ihr übriges, um dem Vorschub zu leisten.

Wie groß aber die Sehnsucht nach einer Heimat im Sinne von "heile Welt" ist, zeigt sich in den Nachkriegsjahren durch die großen Erfolge, die die Heimatfilme feiern, ein Genre, das es so nur in Deutschland gibt. "Grün ist die Heide" von 1951 lockt 16 Millionen Zuschauer in die Kinos. Der Film ist ein Paradebeispiel dafür wie leinwandfüllende Bilder einer intakten Landschaft (ergo Heimat) ein positives Lebensgefühl vermitteln wollen.

"Heimat bedeutet für mich der Ort, an dem ich immer willkommen bin." Anette Rein, 1. Vorsitzende des Bundesverbandes

freiberuflicher Ethnolog\_innen e.V.

Und heute? Heute ist Heimat für die meisten Menschen ein Gefühl von Geborgenheit, gespeist aus Sicherheit und Vertrauen. Heimat ist für die wenigsten etwas Schlechtes und für alle etwas anderes. Was bedeutet für Sie Heimat?

"Heimat bedeutet für mich Vertrautheit und Sehnsucht."

Juliane Wenzl, Vorstandsmitglied des Deutschen Designtages





Buch

# Bell & Fletsch - Spürnasen im Urlaub



Bianca Bell und ihr Hund Fletsch, ihres Zeichens Detektive mit Verstand und Schnüffelnase, befinden sich im Urlaub. Aber selbst in dem etwas klapprigen alten Hotel am Meer gibt es jede Menge Rätsel und Verbrechen, die aufgeklärt werden müssen. Wo hat die Diebesbande die ganzen gestohlenen Mini-Shampooflaschen versteckt? Und welchen Fluchtweg haben sie genommen? Das Ermittlerteam nimmt die Fährte auf und lässt sich durch nichts beirren – nicht einmal durch das ein oder andere Missverständnis... Auch im dritten Fall saukomisch.

Bell & Fletsch - Spürnasen im Urlaub, von Philip Ardagh (Autor) und Elissa Elwick (Illustrationen); 144 Seiten, **Neuauflage: 14. Dezember**, 12 Euro



#### Lieblingsfilm

# Clifford – der große rote Hund

Als die lebensfrohe Emily Elizabeth von dem geheimnisvollen Mr. Bridwell einen kleinen roten Welpen namens Clifford geschenkt bekommt, hätte sie es nie für möglich gehalten, dass sie eines Tages ihr New Yorker Appartement mit einem riesigen, drei Meter großen Hund teilen würde – und das quasi über Nacht! Was kann sie also nur tun, um ihren C lifford bei sich zu behalten, ohne dass ihre Wohnung aus allen Nähten platzt? Emily macht sich mit ihrem etwas durchgedrehten Onkel Casey gemeinsam auf eine zauberhafte Reise, auf der die Beiden aufregende Abenteuer erleben. Gemeinsam erobert das ungleiche Trio New York – und Clifford beweist der Welt, was es bedeutet, ein großes Herz zu besitzen.

Clifford – der große rote Hund (USA 2021), Regie: Walt Becker mit Darby Camp, Jack Whithall, John Cleese u.v.m.; Verleih: Paramount Pictures; **Ab 2. Dezember im Kino** 





# Fünf Freunde und die Suche nach dem Mondgestein (Folge 145)



Im neusten Abenteuer der Fünf Freunde – Georgina (genannt George), Julian, Dick Anne und Timmy, der Hund – dreht sich alles um das Weltall, um Sternschnuppen und um höchst wertvolle Steine, die vom Mond stammen. In einem Planetarium besuchen die Freunde den Vortrag einer Astronautin, von der besonders George ganz begeistert ist. Doch ausgerechnet George gerät kurze Zeit später unter Verdacht, Patricia überfallen zu haben. Grund genug, mit höchstem Eifer jede Spur zu den wahren Hintergründen der Tat zu verfolgen. Schon 1953, also vor knapp 70 Jahren, erschien das erste Fünf Freunde-Buch von der englischen Jugendbuchautorin Enid Blyton, 1978 dann die erste Folge dieser Hörspielreihe.

Fünf Freunde und die Suche nach dem Mondgestein, Folge 145; Europa; ca. 60 Minuten; **im Handel seit dem 5. November** 



### Hättest du es gewusst?

# Warum klappern meine Zähne, wenn ich friere?

Ist die Umgebung für deinen Körper zu kalt, frierst Du. Jetzt kannst du dir eine warme Jacke anziehen oder in einen beheizten Raum gehen, damit dir wieder warm wird. Wenn das nicht möglich ist, bleibt nur Bewegung – denn dadurch wird einem warm. Bewegst du dich aber nicht, gibt dir der Körper sozusagen den Befehl, sich durch Zittern zu bewegen. Dabei stimuliert der Körper mit ganz kleinen Bewegungen die Muskeln und erzeugt dadurch Wärme. Da die Kaumuskeln besonders stark sind, klappern die Zähne, wenn dein Körper diese Muskeln bewegt.



Rodica Doehnert: Friedrichsstadt-Palast, Lago-Verlag, ISBN: 978-3957612090, 352 Seiten, 25 Euro; **ab 14. Dezember im Handel.** 



#### **Kulturtipps**



## **Buch Friedrichsstadt-Palast**

Ost-Berlin, Frühling 1989. Noch liegt das Land im politischen Dornröschenschlaf und die alten Genossen glauben noch an den Sozialismus. Im Friedrichstadt-Palast hat man andere Themen: Hier wird die große Show zum 40. Jahrestages der DDR vorbereitet und Tänzerin Christine Steffen wird endlich ihr lang ersehntes erstes Solo bekommen. In diesen aufregenden Stunden, die Christines Karriere eine entscheidende Wendung geben sollen, steht plötzlich Marlene vor ihr – die unbekannte Zwillingsschwester aus Bayern. Was ist geschehen, dass die Schwestern getrennt wurden? Chris und Marlene beschließen, ihrer ost-westdeutschen Familiengeschichte auf den Grund zu gehen. Spannend erzählt vor historischer Kulisse.



# Kino West Side Story

New York in den 1950er-Jahren. In den Straßen der Metropole bestimmen Gangs das Stadtbild in den jeweiligen Vierteln. Besonders die Rivalitäten zwischen Einheimischen und Puerto-Ricanern sorgen immer wieder für blutige Kämpfe. Die Jets, die von Tony (Ansel Elgort) angeführt werden sowie die Sharks mit ihrem Anführer Bernardo (David Alvarez) geraten stets aneinander. Als sich Tony in Maria (Rachel Zegler) verliebt, scheint der Kampf in eine neue Phase zu gehen: Maria ist Bernardos Schwester, der von der heimlichen Liason der beiden Liebenden alles andere als begeistert ist. Die Situation eskaliert und schon bald sind die ersten Opfer auf beiden Seiten zu beklagen. Ist die Liebe zweier Personen es wert, das Leben anderer aufs Spiel zu setzen? Bildgewaltiges Remake des Musical-Klassikers von Leonard Bernstein unter der Regie von Steven Spielberg.

West Side Story (USA 2021) Regie: Steven Spielberg; mit Rachel, Zegler, Ansel Elgort, David Alvarez u.v.m.; Verleih: 20th Century Studios; **Start: 9. Dezember** 



# Musik Sting: The Bridge



Vor 36 Jahren startete Sting seine Solokarriere, nachdem The Police ihr vorläufiges Ende erklärt hatten. Nicht weniger als 14 Soloalben veröffentlichte der britische Sänger und Musiker seitdem und avancierte so zu einem der weltweit größten Super-

stars der Rock- und Popszene. Jetzt erscheint Nummer 15. Die Inspiration für "The Bridge" fand er in einem Jahr der globalen Pandemie, das von persönlichem Verlust, Zerrüttung, Trennung, Isolation und von Aufruhr geprägt war. Auf diesem Album verbindet Sting (bürgerlich: Gordon Matthew Thomas Sumner) alles virtuos miteinander. Es ist kaum zu glauben, dass der Meister vor wenigen Wochen seinen 70. Geburtstag feierte.

Sting: The Brigde; Universal Music. Im Handel seit dem 19. November



# Podcast Widl Wild Web – die Kim Dotcom-Story

In dieser sechsteiligen Podcast-Serie erzählt die Moderatorin Janne Knödler die Geschichte von Kim Schmitz, der unter dem Namen Kim Dotcom weltberühmt wurde. Früher Deutschlands bekanntester Computer-Nerd, später reicher Internetunternehmer durch seine Datentausch-Plattform "Megaupload" und heute verfolgt von der US-Justiz. Seine Plattform "Megaupload" wird Kim Schmitz zum Verhängnis. Während Anfang der 2000er die Plattform zum kostenlosen Austausch von Dateien nützlich war, ist sie heute Grund für einer der größten Copy-

right-Prozesse gegen Schmitz. Die Podcast-Serie bereiten den Fall Kim Dotcom verständlich wie interessant auf und berichtet von Kims Höhenflug bis hin zu seinen tiefsten Niederschlägen – superspannend und immer fesselnd!

Widl Wild Web – die Kim Dotcom-Story Moderation: Janne Knödler. Von Bayrischen Rundfunk; 6 Folgen, je 20-40 Minuten, alle online und kostenlos in der ARD-Audiothek abrufbar

#### Impressum

**für uns** Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder | **Herausgeber** KREATIV Druck und Medienagentur GmbH, Memellandstraße 2, 24537 Neumünster, Telefon: 04321 6900260, E-Mail: info@kreativ-sh.de © Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlags.

Redaktion Michael Graul | Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich Layout und Herstellung KREATIV Druck und Medienagentur GmbH, Memellandstraße 2, 24537 Neumünster

Dieses Magazin umfasst vielfältige Themen, die die Vielfalt der Mieterinnen und Mieter widerspiegeln. Deshalb setzt sich die Redaktion für eine gendergerechte und barrierearme Sprache ein. Wir wollen entweder genderneutrale Formulierungen oder sowohl die männliche als auch die weibliche Variante verwenden.



# WEIHNACHTEN IM SCHUHKARTON® LIEBE LÄSST SICH EINPACKEN!

des liebevoll gepackte Schuhkartongeschenk vermittelt einem Kind in bedrückenden Umständen: "Du bist wertvoll, geliebt und einzigartig." Sei dabei, damit wir gemeinsam Nächstenliebe und Gottes Liebe greifbar machen können!

Abgabeschluss verpasst oder keine Zeit zum Packen? Unseren OSKAR (Online-Schuhkarton) kannst du das ganze Jahr über packen und online auf die Reise schicken: www.online-packen.org

